



# KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav  
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 17.01.2024 nr 6-3/1021-2

## Teavitamine Heki tee 6 katastriüksuse detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6.

Kastre Vallavalitsus võttis 11.01.2024 istungil korraldusega nr 12 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Haaslava külas asuva Heki tee 6 detailplaneeringu. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmine, hoonestusala ja ehitustingimuste täpsustamine. Planeeritava ala pindala on 1449,0 m<sup>2</sup>. Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavolikogu 11.detsembri 2006.a otsusega nr 59 kehtestatud „[Pajupõllu maaüksuse detailplaneering](#)“. Kehtestatud detailplaneeringuga on Heki tee 6 katastriüksusele (planeeringus märgitud Pos 55 määratud ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Haaslava valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga säilitatakse senine elamumaa sihtotstarve ja krundi piire ei muudeta. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 (põhihoone ja 1 abihoonet sh ka ehitusloakohustusega hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ning abihoonetel 3,5 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 285 m<sup>2</sup>. Lubatud katusekallete vahemik põhihoonel on 20° - 45° ja abihoonel 0° - 20°. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 4 (põhijoonis). Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestuse) piiritlemisel on lähtunud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Kõik hooned ja rajatised peavad lähtuma detailplaneeringust, v.a kuni 5 m<sup>2</sup> suurused rajatised (prügimaja, koerakuut, laste mängumaja jne). Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt Heki tee tänavalt. Sõidukite ja jalgrataste parkimine lahendatakse krundisiselt. Krundile on arvestatud 3 parkimiskohta. Planeeritaval alal paiknevad olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Planeeritaval alal paikneb madalpingekaabel. Planeeringuala hoonete soojavarustus on lahendatud lokaalselt. Lähim tuletõrjehüdrant asub Heki tee 13 kinnistul, Jõe tn ja Heki tee ristmikul ning jääb planeeringualast ca 100 m kaugusele.

Detailplaneeringu realiseerimise majanduslik mõju on positiivne, kuna planeeringuala piirkonnas on tagatavad vajalikud ühendused tehnovõrkudega, ei too planeeringulahendus kaasa ulatuslikke kulusid uue tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamisel, kuid soodustab mitmekesise ja kvaliteetse elukeskkonna arengut. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otseselt negatiivset kultuurilist mõju. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme näol. Kavandatud tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud ehitustegevuse ajal on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond, siis

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: vald@kastre.ee  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank

on mõju suurus tagasihoidlik ja laiemas plaanis on tegemist keskkonda sobiva muutusega. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime-, looma- ja linnuliike ning selle kontaktvööndis puuduvad väärtuslikud elupaigad. Sellest lähtuvalt ei ole kavandatud tegevusega oodata ka negatiivse mõju avaldamist kaitsealustele liikidele või taime ning loomaliikide populatsioonide arvukusele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **7. - 22. veebruar 2024**. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kastre Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel planeeringute avalikustamise geoinfosüsteemis [EVALD alates 7.02.2024](#)**. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paber kandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paber kandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale ([kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee), tel. 7446521). Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil [vald@kastre.ee](mailto:vald@kastre.ee) kuni 23. veebruarini 2023. Täiendav info: Kati Kala, [kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee), 7446521.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist